

Výzva k předložení nabídek a zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce

**zadávanou mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
a dle Směrnice Rady města Poličky o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
účinné od 1. 10. 2016**

za účelem výběru dodavatele

I. Identifikační údaje zadavatele:

Hrad Svojanov, Svojanov č. p. 1, 569 73 Svojanov
IČ: 00194620
DIČ: CZ00194620
Telefon: 461 744 124
Zástupce zadavatele: Miloš Dempír, DiS., ředitel příspěvkové organizace
Kontaktní osoba: Miloš Dempír, DiS., tel. 739 339 991

II. Vymezení plnění zakázky:

**Vestavba hygienického zázemí do ubytovacího zařízení příhrádek, hrad Svojanov,
I. etapa – jižní křídlo a II etapa – západní křídlo**

Areál hradu kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 35230/6-3340, který vede Národní památkový ústav.

Předmětem zakázky je realizace vestavby hygienického zázemí do ubytovacího zařízení v jižním a západním křídle empírové budovy s průjezdem, tzv. příhrádku v areálu hradu Svojanov.

III. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří ŠAFÁŘ CZ s. r. o., Nová 205, 572 01 Polička. Uchazeč zpracuje cenovou nabídku formou položkových rozpočtů dle výkazů výměr, které jsou součástí projektové dokumentace. Případný nesoulad mezi výkazy výměr a PD bude oceněn samostatně.

Podmínky zakázky jsou dále specifikovány Závazným stanoviskem MěÚ Litomyšl, oddělení státní památkové péče (příloha č. 5). a Stavebním povolením SÚ/3500/2015/P ze dne 16. 12. 2015 (příloha č. 6).

Nabídková cena bude mimo jiné obsahovat náklady na:

- případné zábory veřejného prostranství
- vytýčení inženýrských sítí, vytýčení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- uvedení pozemků a staveb dotčených realizovanou akcí do odpovídajícího stavu a protokolární předání dotčeného veřejného prostranství jeho správci
- náklady na likvidaci výkopku a suti vč. úklidu a uložení na skládku a veškeré náklady nutné k řádnému a bezvadnému provedení, dokončení a předání této stavby.

Nabídková cena bude označena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídka bude podána v nerozebíratelném provedení. Nabídka bude podána v českém jazyce.

Prvním listem nabídky bude krycí list, na kterém bude uvedena celková cena bez DPH za obě etapy, výše a sazba DPH a cena včetně DPH.

IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 1)
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- kopie výpisu z obchodního rejstříku příp. jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší než 90 kalendářních dnů)

V. Kriteria hodnocení:

Kriteriem hodnocení nabídky bude nejnižší **celková** nabídková cena vč. DPH.

VI. Termín a místo podání nabídek:

Uchazeči nabídku předají písemně v uzavřené obálce s označením: „**Veřejná zakázka – Vestavba hygienického zařízení do bytovacího zařízení příhrádek, hrad Svojanov - neotvírat**“ na adresu Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička nebo osobně na podatelnu Městského úřadu v Poličce nejpozději **do 26. 10. 2016 do 10 hodin**.

VII. Další ujednání:

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace vč. výkazů výměr v elektronické podobě. Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je k dispozici na elektronické adrese www.uschovna.cz/zasilka/LDJ4B6SHPFZH9KU6-YP5.

Předpokládaná celková hodnota zakázky činí 749 214,- Kč bez DPH.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to elektronicky e-mailem na adrese: hrad@svojanov.cz. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 26. 10. 2016 v 10 hodin v kanceláři místostarostky města Poličky, Palackého nám. 160.** Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pověření zástupci uchazečů.

Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 3 měsíců ode dne lhůty pro podání nabídek.

Termín plnění zakázky: 1. 11. – 20. 12. 2016. Místem plnění zakázky je areál hradu Svojanov.

Obě etapy budou realizovány současně.

Uchazeč předloží seznam případných subdodavatelů, s jejichž pomocí předpokládá realizaci zakázky (příloha č. 2).

Technický dozor investora nesmí provádět vítězný uchazeč ani osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž i bez udání důvodu, nevyhodnotit žádného uchazeče, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Předložené nabídky se nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky.

Uchazeči mohou předložit pouze jednu nabídku na celý předmět zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Uchazeč předloží v nabídce současně i návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou, který bude obsahovat návrh platebních podmínek, smluvní pokuty a záruční lhůty. Dále bude návrh smlouvy o dílo obsahovat označení nabídkové ceny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a ustanovení, že je cenová nabídka zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené v této Výzvě.

Zálohy nebudou poskytovány.

Zadavatel stanovuje následující obchodní podmínky:

- záruční lhůta v celkové době trvání min. 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby
- měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- každá z etap bude fakturována samostatně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo s dodavatelem smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Miloš Dempír, DiS., ředitel příspěvkové organizace

Svojanov 14. 10. 2016